Mietrechtliche Indices von: «mietrechtspraxis | mp», Verlag, Kurse und Seminare zum Mietrecht, **Bezug:** **www.mietrecht.ch** unter «Landesindex» als «Newsletter». (Rückfragen: Tel. 043 243 40 50 oder E-Mail: **info@mietrecht.ch**). **Ausgabe:** **August 2024**

Tabellen 1: Landesindex der Konsumentenpreise

Tabelle 1a: Basis: **Dezember 2020 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2020												100.0	
2021	100.1	100.2	100.6	100.8	101.0	101.1	101.0	101.3	101.3	101.6	101.6	101.5	**101.0**
2022	101.7	102.4	103.0	103.3	104.0	104.5	104.5	104.8	104.6	104.6	104.6	104.4	**103.9**
2023	105.0	105.8	106.0	106.0	106.3	106.3	106.2	106.4	106.3	106.4	106.2	106.2	**106.1**
2024	106.4	107.1	107.1	107.4	107.7	107.7	107.5						

Tabelle 1b: Basis: **Dezember 2015=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	100.7	101.1	101.5	101.7	102.1	102.1	101.8	101.8	101.9	102.1	101.8	101.5	**101.7**
2019	101.3	101.7	102.2	102.4	102.7	102.7	102.1	102.1	102.0	101.8	101.7	101.7	**102.0**
2020	101.5	101.6	101.7	101.3	101.3	101.4	101.2	101.2	101.2	101.2	101.0	100.9	**101.3**
2021	100.9	101.1	101.4	101.6	101.9	102.0	101.9	102.1	102.2	102.5	102.5	102.4	**101.9**
2022	102.6	103.3	103.8	104.2	104.9	105.4	105.4	105.7	105.5	105.5	105.5	105.3	**104.8**
2023	105.9	106.7	106.9	106.9	107.2	107.2	107.1	107.3	107.2	107.3	107.1	107.1	**107.0**
2024	107.3	108.0	108.0	108.4	108.7	108.7	108.5						

Tabelle 1c: Basis: **Dezember 2010=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	98.0	98.3	98.7	98.9	99.3	99.3	99.1	99.1	99.1	99.3	99.0	98.8	**98.9**
2019	98.5	98.9	99.4	99.6	99.9	99.9	99.4	99.4	99.3	99.0	98.9	98.9	**99.3**
2020	98.7	98.9	98.9	98.6	98.6	98.6	98.5	98.5	98.5	98.5	98.2	98.1	**98.6**
2021	98.2	98.4	98.7	98.9	99.2	99.2	99.1	99.4	99.4	99.7	99.7	99.6	**99.1**
2022	99.8	100.5	101.0	101.4	102.1	102.6	102.6	102.8	102.6	102.7	102.7	102.5	**101.9**
2023	103.1	103.9	104.0	104.0	104.3	104.3	104.2	104.4	104.3	104.4	104.2	104.2	**104.1**
2024	104.4	105.1	105.1	105.4	105.7	105.7	105.5						

Tabelle 1d: Basis: **Dezember 2005=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	102.1	102.5	102.9	103.1	103.5	103.5	103.2	103.2	103.3	103.5	103.2	102.9	**103.1**
2019	102.7	103.1	103.6	103.8	104.1	104.1	103.6	103.5	103.4	103.2	103.1	103.1	**103.4**
2020	102.9	103.0	103.1	102.7	102.7	102.8	102.6	102.6	102.6	102.6	102.4	102.3	**102.7**
2021	102.3	102.5	102.8	103.0	103.3	103.4	103.3	103.6	103.6	103.9	103.9	103.8	**103.3**
2022	104.0	104.7	105.3	105.7	106.3	106.9	106.8	107.1	106.9	107.0	107.0	106.8	**106.2**
2023	107.4	108.2	108.4	108.4	108.6	108.7	108.6	108.8	108.7	108.8	108.5	108.6	**108.5**
2024	108.8	109.5	109.5	109.9	110.2	110.2	110.0						

Tabelle 1e: Basis: **Mai 2000=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	107.4	107.8	108.2	108.5	108.9	108.9	108.6	108.6	108.7	108.9	108.6	108.3	**108.5**
2019	108.0	108.5	109.0	109.2	109.6	109.5	109.0	109.0	108.9	108.6	108.5	108.5	**108.9**
2020	108.3	108.4	108.5	108.1	108.1	108.1	108.0	108.0	108.0	108.0	107.7	107.6	**108.1**
2021	107.7	107.8	108.2	108.4	108.7	108.8	108.7	109.0	109.0	109.3	109.4	109.3	**108.7**
2022	109.4	110.2	110.8	111.2	111.9	112.5	112.4	112.7	112.5	112.6	112.6	112.4	**111.8**
2023	113.0	113.9	114.1	114.1	114.3	114.4	114.2	114.5	114.4	114.5	114.2	114.3	**114.2**
2024	114.5	115.2	115.2	115.6	115.9	115.9	115.7						

Tabelle 1f: Basis: **Mai 1993=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	114.0	114.4	114.8	115.1	115.5	115.5	115.3	115.2	115.3	115.5	115.2	114.9	**115.1**
2019	114.6	115.1	115.7	115.9	116.2	116.2	115.6	115.6	115.5	115.2	115.1	115.1	**115.5**
2020	114.8	115.0	115.1	114.7	114.7	114.7	114.6	114.6	114.6	114.6	114.3	114.2	**114.6**
2021	114.2	114.4	114.8	115.0	115.3	115.4	115.3	115.6	115.6	116.0	116.0	115.9	**115.3**
2022	116.1	116.9	117.5	118.0	118.7	119.3	119.3	119.6	119.4	119.5	119.5	119.2	**118.6**
2023	119.9	120.8	121.0	121.0	121.3	121.4	121.2	121.5	121.4	121.5	121.2	121.2	**121.1**
2024	121.5	122.2	122.3	122.6	123.0	123.0	122.8						

Tabelle 1g: Basis: **Dezember 1982=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	157.8	158.4	159.0	159.3	160.0	160.0	159.6	159.6	159.7	159.9	159.5	159.1	**159.3**
2019	158.7	159.3	160.2	160.5	161.0	160.9	160.1	160.1	159.9	159.5	159.3	159.4	**159.9**
2020	159.0	159.2	159.3	158.8	158.8	158.9	158.6	158.7	158.6	158.6	158.2	158.1	**158.7**
2021	158.2	158.4	159.0	159.3	159.7	159.8	159.7	160.1	160.1	160.6	160.7	160.5	**159.7**
2022	160.8	161.8	162.7	163.3	164.4	165.2	165.2	165.6	165.3	165.4	165.4	165.1	**164.2**
2023	166.0	167.3	167.5	167.5	168.0	168.1	167.8	168.2	168.1	168.2	167.8	167.9	**167.7**
2024	168.2	169.2	169.3	169.8	170.3	170.3	170.0						

Tabelle 1h: Basis: **September 1977=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2018	196.8	197.5	198.3	198.7	199.4	199.4	199.0	198.9	199.1	199.4	198.9	198.4	**198.7**
2019	197.9	198.6	199.7	200.1	200.7	200.6	199.6	199.6	199.4	198.9	198.6	198.7	**199.4**
2020	198.3	198.5	198.7	198.0	198.0	198.1	197.8	197.9	197.8	197.8	197.3	197.1	**197.9**
2021	197.2	197.5	198.2	198.6	199.1	199.3	199.1	199.6	199.6	200.2	200.3	200.1	**199.1**
2022	200.5	201.8	202.9	203.7	205.0	206.0	205.9	206.5	206.1	206.2	206.2	205.8	**204.7**
2023	207.0	208.6	208.9	208.9	209.4	209.5	209.3	209.7	209.5	209.7	209.2	209.3	**209.1**
2024	209.7	211.0	211.1	211.7	212.3	212.3	212.0						

Die vollständigen Tabellen finden Sie auf www.mietrecht.ch unter «Landesindex».

Alle Angaben ohne Gewähr.

Tabellen 2:Teuerung (100% der Teuerung seit ... bis August 2024)

Tabelle 2a: Basis: **Dezember 2020=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020												7.50%
2021	7.39%	7.29%	6.86%	6.65%	6.44%	6.33%	6.44%	6.12%	6.12%	5.81%	5.81%	5.91%
2022	5.70%	4.98%	4.37%	4.07%	3.37%	2.87%	2.87%	2.58%	2.77%	2.77%	2.77%	2.97%
2023	2.38%	1.61%	1.42%	1.42%	1.13%	1.13%	1.22%	1.03%	1.13%	1.03%	1.22%	1.22%
2024	1.03%	0.37%	0.37%	0.09%	-0.19%	-0.19%	0.00%					

Tabelle 2b: Basis: **Dezember 2015=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	6.90%	6.79%	6.69%	7.11%	7.11%	7.00%	7.21%	7.21%	7.21%	7.21%	7.43%	7.53%
2021	7.53%	7.32%	7.00%	6.79%	6.48%	6.37%	6.48%	6.27%	6.16%	5.85%	5.85%	5.96%
2022	5.75%	5.03%	4.53%	4.13%	3.43%	2.94%	2.94%	2.65%	2.84%	2.84%	2.84%	3.04%
2023	2.46%	1.69%	1.50%	1.50%	1.21%	1.21%	1.31%	1.12%	1.21%	1.12%	1.31%	1.31%
2024	1.12%	0.46%	0.46%	0.09%	-0.18%	-0.18%	0.00%					

Tabelle 2c: Basis: **Dezember 2010=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	6.89%	6.67%	6.67%	7.00%	7.00%	7.00%	7.11%	7.11%	7.11%	7.11%	7.43%	7.54%
2021	7.43%	7.22%	6.89%	6.67%	6.35%	6.35%	6.46%	6.14%	6.14%	5.82%	5.82%	5.92%
2022	5.71%	4.98%	4.46%	4.04%	3.33%	2.83%	2.83%	2.63%	2.83%	2.73%	2.73%	2.93%
2023	2.33%	1.54%	1.44%	1.44%	1.15%	1.15%	1.25%	1.05%	1.15%	1.05%	1.25%	1.25%
2024	1.05%	0.38%	0.38%	0.09%	-0.19%	-0.19%	0.00%					

Tabelle 2d: Basis: **Dezember 2005=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	6.90%	6.80%	6.69%	7.11%	7.11%	7.00%	7.21%	7.21%	7.21%	7.21%	7.42%	7.53%
2021	7.53%	7.32%	7.00%	6.80%	6.49%	6.38%	6.49%	6.18%	6.18%	5.87%	5.87%	5.97%
2022	5.77%	5.06%	4.46%	4.07%	3.48%	2.90%	3.00%	2.71%	2.90%	2.80%	2.80%	3.00%
2023	2.42%	1.66%	1.48%	1.48%	1.29%	1.20%	1.29%	1.10%	1.20%	1.10%	1.38%	1.29%
2024	1.10%	0.46%	0.46%	0.09%	-0.18%	-0.18%	0.00%					

Tabelle 2e: Basis: Mai **2000=100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	6.83%	6.73%	6.64%	7.03%	7.03%	7.03%	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%	7.43%	7.53%
2021	7.43%	7.33%	6.93%	6.73%	6.44%	6.34%	6.44%	6.15%	6.15%	5.86%	5.76%	5.86%
2022	5.76%	4.99%	4.42%	4.05%	3.40%	2.84%	2.94%	2.66%	2.84%	2.75%	2.75%	2.94%
2023	2.39%	1.58%	1.40%	1.40%	1.22%	1.14%	1.31%	1.05%	1.14%	1.05%	1.31%	1.22%
2024	1.05%	0.43%	0.43%	0.09%	-0.17%	-0.17%	0.00%					

Tabellen 3: Teuerungsüberwälzung (40% der Teuerung seit ... bis August 2024)

Tabelle 3a: 40% der Teuerung seit ... bis August 2024 (Berechnungsbasis: **Dezember 2020 = 100**)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2021	2.96%	2.91%	2.74%	2.66%	2.57%	2.53%	2.57%	2.45%	2.45%	2.32%	2.32%	2.36%
2022	2.28%	1.99%	1.75%	1.63%	1.35%	1.15%	1.15%	1.03%	1.11%	1.11%	1.11%	1.19%
2023	0.95%	0.64%	0.57%	0.57%	0.45%	0.45%	0.49%	0.41%	0.45%	0.41%	0.49%	0.49%
2024	0.41%	0.15%	0.15%	0.04%	-0.07%	-0.07%	0.00%					

Tabelle 3b: 40% der Teuerung seit ... bis August 2024 (Berechnungsbasis: **Dezember 2015 = 100**)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	2.76%	2.72%	2.67%	2.84%	2.84%	2.80%	2.89%	2.89%	2.89%	2.89%	2.97%	3.01%
2021	3.01%	2.93%	2.80%	2.72%	2.59%	2.55%	2.59%	2.51%	2.47%	2.34%	2.34%	2.38%
2022	2.30%	2.01%	1.81%	1.65%	1.37%	1.18%	1.18%	1.06%	1.14%	1.14%	1.14%	1.22%
2023	0.98%	0.67%	0.60%	0.60%	0.49%	0.49%	0.52%	0.45%	0.49%	0.45%	0.52%	0.52%
2024	0.45%	0.19%	0.19%	0.04%	-0.07%	-0.07%	0.00%					

Tabelle 3c: 40% der Teuerung seit ... bis August 2024 (Berechnungsbasis: **Dezember 2010 = 100**)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	2.76%	2.67%	2.67%	2.80%	2.80%	2.80%	2.84%	2.84%	2.84%	2.84%	2.97%	3.02%
2021	2.97%	2.89%	2.76%	2.67%	2.54%	2.54%	2.58%	2.45%	2.45%	2.33%	2.33%	2.37%
2022	2.28%	1.99%	1.78%	1.62%	1.33%	1.13%	1.13%	1.05%	1.13%	1.09%	1.09%	1.17%
2023	0.93%	0.62%	0.58%	0.58%	0.46%	0.46%	0.50%	0.42%	0.46%	0.42%	0.50%	0.50%
2024	0.42%	0.15%	0.15%	0.04%	-0.08%	-0.08%	0.00%					

Tabelle 3d: 40% der Teuerung seit ... bis August 2024 (Berechnungsbasis: **Dezember 2005 = 100**)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	2.76%	2.72%	2.68%	2.84%	2.84%	2.80%	2.88%	2.88%	2.88%	2.88%	2.97%	3.01%
2021	3.01%	2.93%	2.80%	2.72%	2.59%	2.55%	2.59%	2.47%	2.47%	2.35%	2.35%	2.39%
2022	2.31%	2.02%	1.79%	1.63%	1.39%	1.16%	1.20%	1.08%	1.16%	1.12%	1.12%	1.20%
2023	0.97%	0.67%	0.59%	0.59%	0.52%	0.48%	0.52%	0.44%	0.48%	0.44%	0.55%	0.52%
2024	0.44%	0.18%	0.18%	0.04%	-0.07%	-0.07%	0.00%					

Tabelle 3e: 40% der Teuerung seit ... bis August 2024 (Berechnungsbasis: **Mai 2000 = 100**)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2020	2.73%	2.69%	2.65%	2.81%	2.81%	2.81%	2.85%	2.85%	2.85%	2.85%	2.97%	3.01%
2021	2.97%	2.93%	2.77%	2.69%	2.58%	2.54%	2.58%	2.46%	2.46%	2.34%	2.30%	2.34%
2022	2.30%	2.00%	1.77%	1.62%	1.36%	1.14%	1.17%	1.06%	1.14%	1.10%	1.10%	1.17%
2023	0.96%	0.63%	0.56%	0.56%	0.49%	0.45%	0.53%	0.42%	0.45%	0.42%	0.53%	0.49%
2024	0.42%	0.17%	0.17%	0.03%	-0.07%	-0.07%	0.00%					

Alle Angaben ohne Gewähr.

Tabellen 4: Pauschalsätze für die allgemeinen Kostensteigerungen

(Anwendungsbeispiel s. Seite 4)

Gemäss Praxis bei vielen Schlichtungsbehörden können die allgemeinen Kostensteigerungen als Pauschalen aufgerechnet werden. Der Ortsgebrauch ist sehr unterschiedlich. Die Parteien haben das Recht, die Anwendung der Pauschale abzulehnen. Die Mieterschaft kann die konkrete Belegung der Kostensteigerung verlangen, die Vermieterschaft kann höhere Kostensteigerungen mit konkreten Unterlagen belegen.
Die Praxis der Schlichtungsbehörden kann dem Sonderheft «Daten und Adressen zum Mietrecht» von «mietrechtspraxis | mp» entnommen oder unter www.mietrecht.ch (jeweils aktualisiert) unter «Schlichtungsbehörde» abgerufen werden.

Tabelle 4a: Jahrespauschale 0.25%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis **August 2024**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	3.65%	3.63%	3.60%	3.58%	3.56%	3.54%	3.52%	3.50%	3.48%	3.46%	3.44%	3.42%
2011	3.40%	3.38%	3.35%	3.33%	3.31%	3.29%	3.27%	3.25%	3.23%	3.21%	3.19%	3.17%
2012	3.15%	3.13%	3.10%	3.08%	3.06%	3.04%	3.02%	3.00%	2.98%	2.96%	2.94%	2.92%
2013	2.90%	2.88%	2.85%	2.83%	2.81%	2.79%	2.77%	2.75%	2.73%	2.71%	2.69%	2.67%
2014	2.65%	2.63%	2.60%	2.58%	2.56%	2.54%	2.52%	2.50%	2.48%	2.46%	2.44%	2.42%
2015	2.40%	2.38%	2.35%	2.33%	2.31%	2.29%	2.27%	2.25%	2.23%	2.21%	2.19%	2.17%
2016	2.15%	2.13%	2.10%	2.08%	2.06%	2.04%	2.02%	2.00%	1.98%	1.96%	1.94%	1.92%
2017	1.90%	1.88%	1.85%	1.83%	1.81%	1.79%	1.77%	1.75%	1.73%	1.71%	1.69%	1.67%
2018	1.65%	1.63%	1.60%	1.58%	1.56%	1.54%	1.52%	1.50%	1.48%	1.46%	1.44%	1.42%
2019	1.40%	1.38%	1.35%	1.33%	1.31%	1.29%	1.27%	1.25%	1.23%	1.21%	1.19%	1.17%
2020	1.15%	1.13%	1.10%	1.08%	1.06%	1.04%	1.02%	1.00%	0.98%	0.96%	0.94%	0.92%
2021	0.90%	0.88%	0.85%	0.83%	0.81%	0.79%	0.77%	0.75%	0.73%	0.71%	0.69%	0.67%
2022	0.65%	0.63%	0.60%	0.58%	0.56%	0.54%	0.52%	0.50%	0.48%	0.46%	0.44%	0.42%
2023	0.40%	0.38%	0.35%	0.33%	0.31%	0.29%	0.27%	0.25%	0.23%	0.21%	0.19%	0.17%
2024	0.15%	0.13%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	0.02%					

Tabelle 4b: Jahrespauschale 0.5%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis **August 2024**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	7.29%	7.25%	7.21%	7.17%	7.13%	7.08%	7.04%	7.00%	6.96%	6.92%	6.88%	6.83%
2011	6.79%	6.75%	6.71%	6.67%	6.63%	6.58%	6.54%	6.50%	6.46%	6.42%	6.38%	6.33%
2012	6.29%	6.25%	6.21%	6.17%	6.13%	6.08%	6.04%	6.00%	5.96%	5.92%	5.88%	5.83%
2013	5.79%	5.75%	5.71%	5.67%	5.63%	5.58%	5.54%	5.50%	5.46%	5.42%	5.38%	5.33%
2014	5.29%	5.25%	5.21%	5.17%	5.13%	5.08%	5.04%	5.00%	4.96%	4.92%	4.88%	4.83%
2015	4.79%	4.75%	4.71%	4.67%	4.63%	4.58%	4.54%	4.50%	4.46%	4.42%	4.38%	4.33%
2016	4.29%	4.25%	4.21%	4.17%	4.12%	4.08%	4.04%	4.00%	3.96%	3.92%	3.87%	3.83%
2017	3.79%	3.75%	3.71%	3.67%	3.63%	3.58%	3.54%	3.50%	3.46%	3.42%	3.38%	3.33%
2018	3.29%	3.25%	3.21%	3.17%	3.13%	3.08%	3.04%	3.00%	2.96%	2.92%	2.88%	2.83%
2019	2.79%	2.75%	2.71%	2.67%	2.63%	2.58%	2.54%	2.50%	2.46%	2.42%	2.38%	2.33%
2020	2.29%	2.25%	2.21%	2.17%	2.13%	2.08%	2.04%	2.00%	1.96%	1.92%	1.88%	1.83%
2021	1.79%	1.75%	1.71%	1.67%	1.63%	1.58%	1.54%	1.50%	1.46%	1.42%	1.38%	1.33%
2022	1.29%	1.25%	1.21%	1.17%	1.13%	1.08%	1.04%	1.00%	0.96%	0.92%	0.88%	0.83%
2023	0.79%	0.75%	0.71%	0.67%	0.63%	0.58%	0.54%	0.50%	0.46%	0.42%	0.38%	0.33%
2024	0.29%	0.25%	0.21%	0.17%	0.13%	0.08%	0.04%					

Tabelle 4c: Jahrespauschale 0.75%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis **August 2024**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	10.94%	10.88%	10.81%	10.75%	10.69%	10.63%	10.56%	10.50%	10.44%	10.38%	10.31%	10.25%
2011	10.19%	10.13%	10.06%	10.00%	9.94%	9.88%	9.81%	9.75%	9.69%	9.63%	9.56%	9.50%
2012	9.44%	9.38%	9.31%	9.25%	9.19%	9.13%	9.06%	9.00%	8.94%	8.88%	8.81%	8.75%
2013	8.69%	8.63%	8.56%	8.50%	8.44%	8.38%	8.31%	8.25%	8.19%	8.13%	8.06%	8.00%
2014	7.94%	7.88%	7.81%	7.75%	7.69%	7.63%	7.56%	7.50%	7.44%	7.38%	7.31%	7.25%
2015	7.19%	7.13%	7.06%	7.00%	6.94%	6.88%	6.81%	6.75%	6.69%	6.63%	6.56%	6.50%
2016	6.44%	6.38%	6.31%	6.25%	6.19%	6.13%	6.06%	6.00%	5.94%	5.88%	5.81%	5.75%
2017	5.69%	5.63%	5.56%	5.50%	5.44%	5.38%	5.31%	5.25%	5.19%	5.13%	5.06%	5.00%
2018	4.94%	4.88%	4.81%	4.75%	4.69%	4.63%	4.56%	4.50%	4.44%	4.38%	4.31%	4.25%
2019	4.19%	4.13%	4.06%	4.00%	3.94%	3.88%	3.81%	3.75%	3.69%	3.63%	3.56%	3.50%
2020	3.44%	3.38%	3.31%	3.25%	3.19%	3.13%	3.06%	3.00%	2.94%	2.88%	2.81%	2.75%
2021	2.69%	2.63%	2.56%	2.50%	2.44%	2.38%	2.31%	2.25%	2.19%	2.13%	2.06%	2.00%
2022	1.94%	1.88%	1.81%	1.75%	1.69%	1.63%	1.56%	1.50%	1.44%	1.38%	1.31%	1.25%
2023	1.19%	1.13%	1.06%	1.00%	0.94%	0.88%	0.81%	0.75%	0.69%	0.63%	0.56%	0.50%
2024	0.44%	0.38%	0.31%	0.25%	0.19%	0.13%	0.06%					

Tabelle 4d: Jahrespauschale 10% der Teuerung: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis **August 2024**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2017	0.85%	0.79%	0.77%	0.75%	0.73%	0.74%	0.78%	0.77%	0.75%	0.74%	0.75%	0.75%
2018	0.77%	0.73%	0.69%	0.66%	0.62%	0.62%	0.65%	0.65%	0.64%	0.62%	0.65%	0.68%
2019	0.71%	0.66%	0.61%	0.60%	0.56%	0.57%	0.61%	0.61%	0.62%	0.65%	0.66%	0.66%
2020	0.68%	0.67%	0.66%	0.70%	0.70%	0.70%	0.71%	0.71%	0.71%	0.71%	0.74%	0.75%
2021	0.74%	0.73%	0.69%	0.67%	0.64%	0.63%	0.64%	0.61%	0.61%	0.59%	0.58%	0.59%
2022	0.58%	0.50%	0.44%	0.40%	0.34%	0.28%	0.29%	0.27%	0.28%	0.28%	0.28%	0.29%
2023	0.24%	0.16%	0.14%	0.14%	0.12%	0.11%	0.13%	0.10%	0.11%	0.10%	0.13%	0.12%
2024	0.10%	0.04%	0.04%	0.01%	-0.02%	-0.02%	0.00%					

Indexumrechnungsformel

Berechnung der Teuerung in Prozenten: Differenz zwischen neuem Index und altem Index, geteilt durch den alten Index mal Hundert.

Beispiel: Die Zahlen des Berechnungsbeispieles sind aus der Tabelle 1a «Basis Dezember 2020 = 100» entnommen.
Bei der letzten Mietzinsanpassung wurde als Berechnungsgrundlage 101.7 Punkte (Jan. 2022 auf der Basis Dez. 2020 = 100) angegeben. Die Mietzinsanpassung wird im Juli 2024 mit dem aktuellen Indexstand (= 107.5 Punkte) vorgenommen.

Berechnung **107.5 - 101.7 = 5.8 / 101.7 = 0.05703 × 100 = 5.70304% Teuerung**.
Davon dürfen max. 40% **(5.70304 × 40% = 2.228%),** also **2.28**% auf den Mietzins überwälzt werden. s. Tab. 3a (Jan. 2022)

Alle Angaben ohne Gewähr.

Tabellen 5: Referenzzins-Veränderungssätze

(Anwendungsbeispiel s. unten)

Tabellen 5a und 5b: oben bei sinkenden, unten bei steigenden Referenzzinssätzen

Der Referenzzinssatz **sinkt** auf:

↓von	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%	2.00%	1.75%	1.50%	1.25%
3.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%
3.25%		-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%
3.00%			-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%
2.75%				-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%
2.50%					-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%
2.25%						-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%
2.00%							-2.91%	-5.66%	-8.26%
1.75%								-2.91%	-5.66%
1.50%									-2.91%

Der Referenzzinssatz **steigt** auf:

↓von	1.50%	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%
1.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
1.50%		3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%
1.75%			3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%
2.00%				3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%
2.25%					3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%
2.50%						3.00%	6.00%	9.00%	12.00%
2.75%							3.00%	6.00%	9.00%
3.00%								3.00%	6.00%
3.25%									3.00%

Eine ausführliche Tabelle mit Überwälzungssätzen von 2% bis 7% finden Sie auf **www.mietrecht.ch** (Hypo-Referenzzins; PDF «Überwälzungssätze»).

Tabellen 6: Referenzzinssätze (Hypozins)

gem. Art. 12a VMWG (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz ab 10.9.2008)

* = die Publikation erfolgt am Vortag

Jahr	gültig ab	Referenzzinssatz
2023	**2. Dezember 2023**	**1.75%**
2023	2. Juni 2023	1.50%
2020	3. März 2020	1.25%
2017	2. Juni 2017	1.50%
2015	2. Juni 2015*	1.75%
2013	3. September 2013*	2.00%
2012	2. Juni 2012*	2.25%
2011	2. Dezember 2011*	2.50%
2010	2. Dezember 2010*	2.75%

Nächste Publikation: 2. September 2024

Erläuterung (ab 1.12.2011): Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekarforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

Durchschnittliche Verzinsung (Volumengewichteter Durchschnittszinssatz am Quartalsende)

Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz
2015	30.6.2015	1.83%		30.9.2017	1.56%		31.12.2019	1.37%	**2022**	31.03.2022	1.18%
	30.9.2015	1.80%		31.12.2017	1.53%	**2020**	31.03.2020	1.35%		30.06.2022	1.17%
	31.12.2015	1.76%	**2018**	31.3.2018	1.51%		30.06.2020	1.33%		30.09.2022	1.18%
2016	31.3.2016	1.73%		30.6.2018	1.49%		30.09.2020	1.30%		31.12.2022	1.33%
	30.6.2016	1.70%		30.9.2018	1.47%		31.12.2020	1.28%	**2023**	31.03.2023	1.44%
	30.9.2016	1.67%		31.12.2018	1.45%	**2021**	31.03.2021	1.25%		30.06.2023	1.59%
	31.12.2016	1.64%	**2019**	31.03.2019	1.43%		30.06.2021	1.23%		30.09.2023	1.69%
2017	31.3.2017	1.61%		30.06.2019	1.41%		30.09.2021	1.21%		31.12.2023	1.72%
	30.6.2017	1.58%		30.09.2019	1.39%		31.12.2021	1.19%	**2024**	31.03.2024	1.72%

Tabelle 6a: «Alte» Zinssätze von **I. variablen** Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz bis 9.9.2008)

Kanton	2002				2003						2004		2005		2007				2008	
	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%	per	%
AG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%
AI	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.10.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
AR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
BE	1.10.	3.75%	1.11.	3.50%	1.3.	3.25%	1.7.	3.00%	-	-	-	-	1.6.	2.75%	15.3.	3.00%	16.10.	3.25%	-	-
BL	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
BS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
FR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	30.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.7.	3.25%
GE	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.25%	-	-	-	-	-	-	1.8.	3.00%	-	-	-	-	-	-
GL	1.2.	4.50%	1.11.	4.25%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	1.11.	3.25%	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.2.	3.50%
GR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
JU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.7.	3.50%
LU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.8.	3.00%	1.1.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
NE	1.2.	4.25%	1.11.	4.00%	1.3.	3.75%	1.7.	3.50%	-	-	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
NW	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
OW	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
SG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SH	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
SO	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.11.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SZ	1.3.	4.00%	1.10.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TI	1.2.	4.00%	1.12.	3.75%	1.4.	3.50%	1.8.	3.25%	1.12.	3.00%	1.12.	3.25%	-	-	-	-	-	-	1.3.	3.50%
UR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VD	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	15.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
ZG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
ZH	1.2.	4.00%	1.10.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%			-	-	1.9.	3.00%	1.10.	3.25%	-		1.4.	3.50%

Ab 10. September 2008 gilt der neue Referenzzinssatz gem. Artikel 12a VMWG (s. Tabelle oben). Er kann auch unter **www.mietrecht.ch** abgefragt werden. Hypothekarzinssätze vor 2002 unter **www.mietrecht.ch**.

Mietzinsberechnungsbeispiel

Im Mietvertrag (bzw. in der letzten Veränderungsanzeige) wurde festgehalten*, dass der **Referenzzins** bei 1.5% steht, die **Teuerung** (zur Erhaltung der Kaufkraftsicherung) bis zum Oktober 2023 berechnet wurde und die **allgemeinen Kostensteigerungen** bis Oktober 2023 abgegolten sind.

Im **Juni 2024** sieht die Berechnung des Mietzinses folgendermassen aus (frühere **Hypozinssenkungen wurden korrekt weitergegeben**):

Hypozinsveränderung:	infolge von 1.5% auf 1.75% gestiegenem Referenzzinssatzes gem. Tabelle 5a oben:	+3.00%
Teuerung:	40% der Teuerung seit **Oktober 2023** (s. Tabelle 3c auf Seite 2, bzw. Beispiel auf Seite 3, unten)	+0.50%
Kostensteigerungen:	Allgemeine Kostensteigerungen seit Oktober 2023 (0.25% im Jahr, s. Tabelle 4a auf Seite 3)	+0.17%
Mietzinsveränderung auf den nächsten Kündigungstermin		**3.67%**

*Ist im Mietvertrag oder in der letzten Mietzinsanpassungsanzeige nicht festgehalten, auf welcher Basis die Berechnung des Mietzinses beruht, so ist von den damals bekannten Tatsachen auszugehen (z.B. damals gültiger Hypo-Referenzzins, aktuellster damals bekannter Teuerungsstand etc.).

Tabellen 7: Heizölpreise

Berechnungstool siehe: www.mietrecht.ch unter «Heiz-/Nebenkosten»

Monat	Bezugsmenge 3001 - 6000 Liter 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	6001 - 9000 Liter 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Januar	91.21	86.05	89.65	72.36	102.50	127.33	105.92	90.13	84.94	88.62	70.80	101.42	126.49	105.04
Februar	86.62	91.37	80.80	75.36	111.15	119.64	112.06	85.48	90.34	79.76	73.78	110.17	118.63	111.02
März	86.90	93.36	72.27	81.02	124.93	116.31	109.69	85.78	92.38	71.01	79.51	123.95	115.33	108.61
April	91.20	92.72	66.25	79.80	140.16	111.49	113.07	90.01	91.71	64.84	78.34	138.94	110.44	112.06
Mai	95.29	95.75	64.32	81.00	147.49	101.37	107.04	94.25	94.75	63.03	79.49	146.17	100.27	106.04
Juni	95.34	87.79	66.43	83.75	157.71	102.47	106.56	94.28	86.74	65.16	82.23	156.39	101.45	105.54
Juli	95.51	91.32	67.28	86.40	152.39	106.49	108.86	94.47	90.32	66.15	84.89	151.04	105.50	107.83
August	96.17	89.20	66.28	85.01	158.53	116.64		95.03	88.18	65.21	83.50	157.13	115.64	
September	98.55	91.33	63.50	87.36	146.87	122.60		97.46	90.34	62.43	85.77	145.77	121.60	
Oktober	106.84	90.23	64.10	97.28	152.77	127.22		105.80	89.18	63.08	95.68	151.44	126.12	
November	108.20	88.07	62.73	99.89	140.09	117.78		107.28	87.08	61.62	98.27	139.18	116.82	
Dezember	94.39	89.15	72.27	95.85	131.21	111.05		93.51	88.10	71.01	94.08	130.34	110.10	

In der Regel weisen Lieferantenrechnungen die Liefermenge in Litern und Kilo aus. Behelfsmässig können Kilo mit 0,82 (spez. Gewicht) in Liter umgerechnet werden.

Tabellen 8: Heizgradtagzahlen

Berechnungstool siehe: www.mietrecht.ch unter «Heiz-/Nebenkosten»

2023	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	511	470	390	294	117	0	0	0	25	91	410	486	
Basel-Binningen	488	420	315	270	35	0	0	0	0	95	376	458	
Bern/Zollikofen	562	478	406	333	110	0	0	0	17	143	436	518	
Buchs-Aarau	523	461	359	307	52	0	0	0	8	132	413	502	
Chur	536	455	376	295	81	0	0	8	26	71	435	504	
Davos	755	622	593	538	375	110	77	143	127	345	633	689	
Disentis/Sedrun	641	513	502	449	202	0	11	90	48	203	543	585	
Glarus	579	480	420	320	115	0	0	26	35	127	456	528	
Interlaken	584	479	427	324	117	0	0	17	26	150	448	534	
Luzern	544	459	380	299	91	0	0	0	0	144	417	506	
Samedan	842	686	622	549	384	162	69	126	202	432	667	767	
Schaffhausen	530	473	384	303	80	0	0	8	9	153	431	511	
Sion	614	455	369	256	26	0	0	0	0	125	452	538	
St. Gallen	569	491	415	389	172	0	9	37	36	165	452	504	
Zürich/Fluntern	522	461	381	335	122	0	0	9	8	149	421	450	

2024	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	538	357	314	235	46	8							
Basel-Binningen	524	344	312	226	9	0							
Bern/Zollikofen	554	340	393	264	27	8							
Buchs-Aarau	543	384	375	247	27	0							
Chur	531	361	341	229	37	9							
Davos	727	559	573	491	379	164							
Disentis/Sedrun	608	466	492	361	239	90							
Glarus	566	396	332	252	49	19							
Interlaken	564	411	382	265	96	9							
Luzern	536	390	345	235	46	9							
Samedan	814	624	626	543	407	191							
Schaffhausen	575	380	355	253	43	0							
Sion	536	386	325	203	38	0							
St. Gallen	566	391	369	283	133	54							
Zürich/Fluntern	548	382	340	243	72	18							

Tabellen 9: Mietpreiserhebung / Mietpreisindex (ganze Schweiz)

Mai 1993 = 100

Erhebungs-monat	Index	Veränd. Vorerheb.	Mietpreisveränderungen Erhöhungen	Senkungen	Unverändert	Durchschnittliche Mietpreise in Franken 1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Mai 2012	126.9	-0.2%	1.8%	11.9%	86.2%	731	962	1'162	1'406	1'769
Aug. 2012	126.8	-0.1%	1.5%	4.5%	94.0%	733	960	1'165	1'404	1'760
Nov. 2012	126.5	-0.2%	1.7%	12.2%	86.1%	730	960	1'164	1'409	1'753
Feb. 2013	126.8	0.2%	1.8%	3.6%	94.5%	743	964	1'172	1'419	1'762
Mai 2013	127.3	0.4%	1.6%	2.5%	95.9%	werden nicht mehr publiziert				
Aug. 2013	127.9	0.5%	1.5%	1.5%	97.0%					
Nov. 2013	128.2	0.3%	1.8%	1.1%	97.1%					
Feb. 2014	128.5	0.2%	1.7%	8.2%	90.1%					
Mai 2014	128.6	0.0%	1.8%	8.2%	90.0%					
Aug. 2014	129.4	0.6%	1.9%	2.3%	95.8%					
Nov. 2014	129.6	0.2%	1.6%	1.1%	97.3%					
Feb. 2015	129.8	0.2%	1.5%	0.9%	97.6%					
Mai 2015	130.2	0.3%	1.4%	1.0%	97.6%					
Aug. 2015	130.3	0.1%	1.5%	1.2%	97.3%					
Nov. 2015	129.7	-0.4%	1.4%	14.4%	84.2%					
Feb. 2016	130.0	0.2%	1.3%	4.1%	94.6%					
Mai 2016	130.2	0.2%	1.3%	2.3%	96.4%					

Tabelle 9a: Mietpreisindex

Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2012	126.5	127.2	127.2	127.2	126.9	126.9	126.9	126.8	126.8	126.8	126.5	126.5	**126.8**
2013	126.5	126.8	126.8	126.8	127.3	127.3	127.3	127.9	127.9	127.9	128.2	128.2	**127.4**
2014	128.2	128.5	128.5	128.5	128.6	128.6	128.6	219.4	129.4	129.4	129.6	129.6	**128.9**
2015	129.6	129.8	129.8	129.8	130.2	130.2	130.2	130.3	130.3	130.3	129.7	129.7	**130.0**
2016	129.7	130.0	130.0	130.0	130.2	130.2	130.2	130.4	130.4	130.4	131.1	131.1	**130.3**
2017	131.1	131.3	131.3	131.3	131.9	131.9	131.9	132.4	132.4	132.4	132.3	132.3	**131.9**
2018	132.3	132.5	132.5	132.5	132.7	132.7	132.7	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	**132.7**
2019	133.0	133.0	133.0	133.0	133.3	133.3	133.3	133.7	133.7	133.7	134.3	134.3	**133.5**
2020	134.3	134.6	134.6	134.6	134.8	134.8	134.8	134.7	134.7	134.7	134.9	134.9	**134.7**
2021	134.9	135.3	135.3	135.3	136.1	136.1	136.1	136.6	136.6	136.6	137.0	137.0	**135.9**
2022	137.0	137.5	137.5	137.5	138.1	138.1	138.1	138.4	138.4	138.4	139.0	139.0	**138.1**
2023	139.0	139.5	139.5	139.5	139.9	139.9	139.9	140.5	140.5	140.5	142.1	142.1	**140.2**
2024	142.1	143.2	143.2	143.2	144.7	144.7	144.7						

Der Mietpreisindex wurde bis Mai 1993 im Mai und November erhoben, ab Mai 1993 im Februar, Mai, August und November. Die Indextabellen 1939 = 100 (Landesindex und Teilindex «Wohnungsmiete») finden Sie unter **www.mietrecht.ch** (unter «Landesindex»).