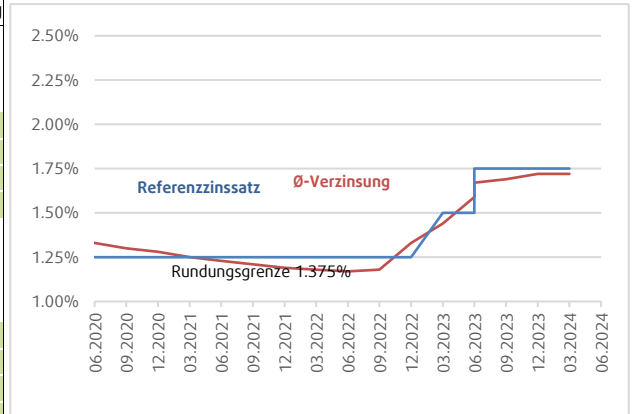


Hypothekarzins und Überwälzungssätze

Mietrechtliche Referenzzinssätze

(mietrechtlich massgebliche Zinssätze gem. Art. 12a VMWG ab 10. September 2008)

Jahr	Referenzzinssatz (Publikation am Vortag)		volumengewichteter Durchschnitt	
	gültig/unverändert ab	Referenzzinssatz	Ø-Zinssatz	Erhebungs-Stichtag
2024	3. September 2024	1.75%	1.67%	30.06.2024
	3. Juni 2024	1.75%	1.72%	31.03.2024
	2. März 2024	1.75%	1.72%	31.12.2023
2023	2. Dezember 2023	1.75%	1.69%	30.09.2023
	2. September 2023	1.50%	1.59%	30.06.2023
	2. Juni 2023	1.50%	1.44%	31.03.2023
2022	2. März 2023	1.25%	1.33%	31.12.2022
	2. Dezember 2022	1.25%	1.18%	30.09.2022
	2. September 2022	1.25%	1.17%	30.06.2022
2021	2. Juni 2022	1.25%	1.18%	31.03.2022
	2. März 2022	1.25%	1.19%	31.12.2021
	2. Dezember 2021	1.25%	1.21%	30.09.2021
2020	2. September 2021	1.25%	1.23%	30.06.2021
	2. Juni 2021	1.25%	1.25%	31.03.2021
	2. März 2021	1.25%	1.28%	31.12.2020
2019	2. Dezember 2020	1.25%	1.30%	30.09.2020
	2. September 2020	1.25%	1.33%	30.06.2020
	3. Juni 2020	1.25%	1.35%	31.03.2020
2018	3. März 2020	1.25%	1.37%	31.12.2019
	3. Dezember 2019	1.50%	1.39%	30.09.2019
	3. September 2019	1.50%	1.41%	30.06.2019
2017	4. Juni 2019	1.50%	1.43%	31.03.2019
	2. März 2019	1.50%	1.45%	31.12.2018
	2. Dezember 2018	1.50%	1.47%	30.09.2018
2016	2. September 2018	1.50%	1.49%	30.06.2018
	2. Juni 2018	1.50%	1.51%	31.03.2018
	2. März 2018	1.50%	1.53%	31.12.2017
2015	2. Dezember 2017	1.50%	1.56%	30.09.2017
	2. September 2017	1.50%	1.58%	30.06.2017
	2. Juni 2017	1.50%	1.61%	31.03.2017
2014	2. März 2017	1.75%	1.64%	31.12.2016
	2. Dezember 2016	1.75%	1.67%	30.09.2016



Erläuterung (ab 1.12.2011): Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekarforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

(alte) Hypothekarzinssätze seit 2002

(bis 9. September 2008 mietrechtlich massgebliche Zinssätze)

Zinssätze von I. variablen, alten Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken

→ frühere Zinssätze unter www.mietrecht.ch

Kanton	2002		2003		2004		2005		2007		2008	
	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	
AG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.8. 3.25%	-	-	1.4. 3.50%	
AI	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.10. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%
AR	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.3. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
BE	1.10. 3.75%	1.11. 3.50%	1.3. 3.25%	1.7. 3.00%	-	-	1.6. 2.75%	15.3. 3.00%	16.10. 3.25%	-	-	
BL	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
BS	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
FR	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	30.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	-	-	-	1.7. 3.25%	
GE	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.25%	-	-	-	1.8. 3.00%	-	-	-	-	
GL	1.2. 4.50%	1.11. 4.25%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	1.11. 3.25%	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.2. 3.50%	
GR	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.5. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
JU	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.7. 3.50%	
LU	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.8. 3.00%	1.1. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
NE	1.2. 4.25% ⁴	1.11. 4.00%	1.3. 3.75%	1.7. 3.50%	-	-	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	1.8. 3.50%	
NW	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.9. 3.25%	-	-	1.5. 3.50%
OW	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.9. 3.25%	-	-	1.5. 3.50%
SG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.3. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
SH	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
SO	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.11. 3.00%	1.5. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
SZ	1.3. 4.00%	1.10. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.8. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%
TG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
TI	1.2. 4.00%	1.12. 3.75%	1.4. 3.50%	1.8. 3.25%	1.12. 3.00%	1.12. 3.25%	-	-	-	-	-	1.3. 3.50%
UR	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.8. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%
VD	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	-	1.9. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%
VS	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	15.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	-	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.5. 3.50%
ZG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	-	1.9. 3.00%	1.8. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%
ZH	1.2. 4.00%	1.10. 3.75%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	-	-	-	1.9. 3.00%	1.10. 3.25%	-	-	1.4. 3.50%

Hypothekarzinsveränderungssätze (gem. Art. 13 VMWG)

Der Referenzzinssatz **sinkt** auf:

Der Referenzzinssatz **steigt** auf:

↓ von	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%	2.00%	1.75%	1.50%	1.25%	↓ von	1.25%	1.50%	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	
3.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	3.00%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%		
3.25%		-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	1.50%		3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%		
3.00%			-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	1.25%			3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%		
2.75%				-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	1.00%				3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%		
2.50%					-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	0.75%					3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%		
2.25%						-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	0.50%						3.00%	6.00%	9.00%	12.00%		
2.00%							-2.91%	-5.66%	-8.26%	0.25%							3.00%	6.00%	9.00%		
1.75%								-2.91%	-5.66%	0%								3.00%	6.00%		
1.50%									-2.91%	0%									3.00%		

Eine ausführliche Tabelle mit Überwälzungssätzen von 1.5% bis 7% finden Sie auf www.mietrecht.ch (Hypo-Referenzzins; PDF «Überwälzungssätze»).