

Indexklausel

Anhang zum Mietvertrag vom _____

VermieterIn/Verwaltung: _____
vertreten durch: _____
Mieter*in 1: _____
Mieter*in 2 (bzw. Ehegatt*in): _____
Liegenschaft: _____
Mietobjekt: _____

Der obenerwähnte Mietvertrag weist

- eine feste Mietdauer von _____ Jahren auf (mindestens 5 Jahre)
- eine befristete Mietdauer von _____ Jahren auf (mindestens 5 Jahre)

1. Während der obenerwähnten Vertragsdauer richten sich Anpassungen des Nettomietzinses nach der Entwicklung des Landesindexes der Konsumentenpreise.

2. Indexstand bei Vertragsabschluss:

_____ Punkte (auf der Basis: _____ = 100)

3. Die Anpassung des Mietzinses wird gemäss folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{neuer Index} - \text{alter Index}}{\text{alter Index}} \times 100 = \text{Mietzinsanpassung in \%}$$

Erläuterung: «neuer Index» = Indexstand im Zeitpunkt der Mietzinserhöhung, «alter Index» = Indexstand im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bzw. der letzten Mietzinsanpassung.

Bei Senkung des Landesindexes ist der Mietzins entsprechend zu senken.

- 4. **Wertvermehrnde Investitionen:** Mietzinserhöhungen infolge wertvermehrender Investitionen können auch während der Vertragsdauer geltend gemacht werden.
- 5. **Verfahren bei Mietzinsanpassungen:** Erhöhungen des Mietzinses und der Nebenkosten (und die Einführung neuer Nebenkosten) werden der Mieterschaft mit dem amtlich genehmigten Formular mitgeteilt. Diese Änderungen sind jeweils einmal pro Jahr – unter Einhaltung einer Anzeigefrist von mindestens 30 Tagen auf ein Monatsende – möglich.

6. Weitere Bestimmungen:

Diese Indexklausel ist integrierender Bestandteil des Mietvertrages. Diese Vereinbarungen gehen allfällig widersprechenden Bestimmungen des Mietvertrages vor.

Ort/Datum: _____	Ort/Datum: _____	Ort/Datum: _____
Vermieter*in, Verwalter*in: _____	Mieter*in 1: _____	Mieter*in 2: _____