

# ምንባር ኣብ ስዊትዘርላንድ

ኣፈሻዊ ኣበሬታ ብዛዕባ ገዛ ክራይ





ኣብ ስዊዘርላንድ ካብ ሰለስተ ሰባት እቶም ክልተ ኣብ ገዛ ክራይ ይነበሩ። ሕግታትን ናይ ገዛ ኸካይን ውዕላትን ድማ ኣካይዳ ገዛ ኸካይ ንዝምልከት ስርዓት የትሕዙ። ንምጅኑ መሰሉን ግዴታቱን ዝፈልጥ ክንደይ እዩ ?

እዚ ጽሑፍ ነቶም ኣገደስቲ ዝበሃሉ ሓበሬታታት ይጠቅስን፡ ሕቶታት ምስ ዝህሉ ድማ ኣበይ ከም ትውከስ ይሕብርን።

ትሕዝቶ ናይ እዚ ጽሑፍ እዚ እምበኣር፡

- ❖ መን እንታይ ይገብር? ማለት ንእቶም ቀንዲ ተሳተፍቲ ዝምልከት።
- ❖ ገዛ ክትካረ ከሎኻ ካብ ገዛ ክራይ ምሕታት ጀሚርካ ክሳብ ክራይ መንበሪ ገዛ ምርካብ ዝምልከት ።
- ❖ ሓባራዊ ናብራ ምስ ጎረባብቲ ዝምልከት ።
- ❖ ምፍላጡ ዘድሊ፡ ሓደ ሓደ ኣገዳሲ ሓበሬታታት ንመዓልታዊ መነባብር ዝምልከት ።
- ❖ ሓበሬታን ምኽርን ዝህባ ማእከላት፡ ኣብዚኣተን ውልቃዊ ዝኾነ ሓበሬታታን ምኽርን ምርካብ ብዝምልከት።

ደቂቶታትን ደቀንስትዮን ማዕረ መሰል ኣለዎም። ንምንባብ ክጥዕም ተባሂሉ ግን ኣብዚ ጽሑፍ ናይ ወዲ ተባዕታይ ጾታ ጥራሕ ተጠቂሱ ኣሎ። ስለዚ ምንም እኳ ኣብዚ ናይ ሓደ ጾታ ጥራሕ ይጠቐስ እምበር እዚ ሓበሬታ እዚ ንክልቲኡ ጾታ ይምልከት።

# መን እንታይ ይገብር ?

- ገዛ ዋንነቱ ናይ አከራዬ ገዛ እዩ። እዚ ማለት ግን ዋና ገዛ ባዕሉ ይቐመጦ ማለት ዘይኮነስ ንኻልእ ሰብ ንኸጥቀመሉ የረከበ።
- ተኻራዩ ነቲ ገዛ ይገዝኦ ማለት ዘይኮነ፡ ንዝተወሰነ ጊዜ ይቐመጡ ማለት እዩ። ስለ ዝቐመጡ ድማ ንዋና ገዛ መብዝሕትኡ ጊዜ ወርሓዊ ዝተወሰነ ገንዘብ ክፍሊት ገዛ ክራይ ይኸፍሎ።
- ዝበዝሑ ወንጌቲ ገዛ ሓላፍነት ናይ ግዛውቶም ንንብረት ዘመሓድር ኣካል (ሊገንሻፍትቮርባልቱንግ) ይህቡ። ብዝተዋህበ ሓላፍነት መሰርት ድማ እቲ ኣካል (ሊገንሻፍትቮርባልቱንግ) ምስ ተከራያይ ዘሎ ጉዳይ የመሓድር፡ ናይ ተኻራያይ ናይ ቐረባ ጉዳይ ሰማዒ ድማ ይኸውን።
- ብፍላይ ኣብ ዓበይቲ ገዛውቲ ኩሉ ጊዜ ተኸታታሊ (ሃውዝባርት) ኣሎ። ስርሑ ድማ ሕቶታት ተኻሪይቲ ምምላስ፡ ንኣሸቱ ብልሽታት ምዕራይ፡ ውሕስነትን ጸጥታን ናይቲ ገዛ ምኽባርን እዩ ።
- ብፍላይ ኣብ ከተማታት ገዛውቲ ብማሕበራት (ቦንባውገኖሰሻፍት) ይውነኑ። ተኻራዩ ድማ ኣብ ዝበዝሑ ማሕበራት ብቐጥታ ኣባል ናይቲ ማሕበር ኮይኑ ማዕረ ክዛረብ ይኸእልን ፍሉይ መሰልን ግዴታትን ይወስድ።



# ገዛ ምክራይ

## ንሓደ ገዛ ምምልካት

ሓደ ሰብ ኣብ ሓደ ገዛ ድሌት እንተ ድኻ ኣሕዲሩ፡አቐዲሙ ናይ መመልከቲ ቕጥዒ ይመልእ ። ከምልኡ ዘለዎም ድማ ንኣብነት ኸም ዕድመ፡ ኩነታት መርዓ፡ ውላድ፡ ናይ መንበሪ ፈቓድ ወረቐት፡ ስራሕ ወሃቢ ስም፡ ደሞዝ፡ ምውናን እንስሳ ዘቤት እዩም። ክራይ ገዛ ናይ ምክፋል ዓቕሚ ከምዘለካ ንምርግጋጽ ድማ ካብቲ ዝምልከቶ መንግስታዊ ትካል ዕዳ ከምዘይብልካ ዝገልጽ መረጋገጺ (በትራይቡንግስረጂስተርኣውስዙግ) ከተቐርብ ኣድላይ እዩ። እዚ መረጋገጺ ወረቐት እዚ ኣብ ናይ ዕዳ ተቐጻጻሪ በዓል-መዚ (በትራይቡንግስ ኣምት) ዝበሃል መንግስታዊ ትካል ይርከብ።

## ውዕል ገዛ ክራይ ምፍጻም

ከም ግቡእ ተኸራይን ኣካራይን ናይ ክራይ ውዕል ብጽሑፍ ይፍጽሙ ። ኸታሞም ብምክታም ድማ ቡቲ ውዕል ክቐየዱ ይግደዱ። ስለዚ ድማ ኩሉ ነጥብታት ኣብቲ ውዕል ክትርድእዎን ቅድሚ ምፍራምኩም ዘይነጻረ ነገራት ክትሓቱ ኣገዳስነት ኣለዎ።

ኣብ ሓደ ውዕል ክራይ መብዝሕትኡ ግዜ ሓፈሻዊ ቕድመ-ኩነታትን ናይ ገዛ ስርዓትን ይርከብዎም።

ኣብ ዝተወሰነ ካንቶናት (ከም ኒድ ሻልደን፡ ዙግ፡ ዙሪክ፡ ፍራይበርግ፡ ፍይየንበርግ (ኒውሻተል)፡ ገንፍን ቫድትን (ሎዛንን) እቲ ኣካራይ ናይ ግድን ተወሳኺ ቕጥዒ ከማልእ ኣለዎ። ኣብዚ ተወሳኺ ቕጥዒ እዚ እቲ ኣክራይ ብዛዕባ ናይ ፈለማ ወሰኽ ኸራይ እተገብረሉ ምክንያታት (መርትዖታት) የቐርብ።



## ክፍሊት ትሕጃ

ተኸረይቲ ዝተወሰነ ገንዘብ ኣቐዲሞም ክትሕዙ ይግባእ። እዚ ድማ ትሕጃ (ደፖ) ይበሃል። እንተበዘሐ ድማ ናይ ሰለስተ ወርሒ ክራይ ገዛ ዝኣክል ክኸውን እንከሎ ኣብ ዝተፈለየ ናይ ባንክ ሕሳብ ብሽም ተኸራይ ይቐመጥ። እቲ ትሕጃ ንኣካራይ ውሕስነት ይህቦ። ተኸራይ ካብ ገዛ ምስ ዝግዕዝ ድማ ኩሉ እቲ ገንዘብ ምስ ወለዱ ይምለሰሉ። ኣብ ናይ ማሕበር ገዛውቲ (ቦንባውግኖሶቫፍት) ግን ተኸራይ ትሕጃ ዘይኮነ ናይ ኣባልነት ክፍሊት ይኸፍል። እቲ ክፍሊት ድማ ካብ ናይ ሰለስተ ወርሒ ገዛ ክራይ ኣዝዩ ክልዕል ይኸእል።

## ናብ ሓዲሽ ገዛ ምግዓዝ

ተኸራይ ኣብ ጽፋይን ተመቐለዎ ክቐመጡሉ ዝኸእል ገዛ ክግዕዝ መሰል ኣለዎ። ቅድሚ ካልእ ሓዲሽ ተኸራይ ምግዓዝ ናይ ገዛ ምርኽኻብ መስርሕ ይትግበር። ተኸራይን ኣካራይን ሓቢሮም ኩነታት ገዛ ይርእይዎ እሞ ዝኾነ ጉድለታት ምስ ዝህሉ (ዋላ ውን ንኣሽቱ ብልሽታት ምስ ዝኸውን) ብጽሑፍ (ኣብ ፕሮቶኮል) ይምዘግብዎ።

ኣብ ግምት ክኣቱ ዝግበኡ፡ ሓዲሽ ተኸራይ ካብ ኣቐዲሙ ዝነበረ ተኸራይ ኣብ መንደቕ ወይ መድረ-ቤት ዝንጸፍ (ዝልጠፍ) ብድሌቱ ምስ ዝቐበል፡ ድሓር ክወጽእ ወይ ክግዕዝ እንከሎ ብናቱ ወጻኢታት ክልቕቕ (ክኣልዮ) ይግባእ።



## ምክፋል ክራይን ተወሳኪ ወጻኢታት ገዛን (ነበንኮስተን)

ከም ግብአ ተኸራይ ወርሓዊ ክራይ ገዛ ኣቐዲሙ ንዝመጽእ ወርሒ ይኸፍል። ሙብዝሕትኡ ግዜ ድማ ናይ ገዛ ተወሳኪ ወጻኢታት ንኡብነት ኸም ናይ መሞቂ ገዛ (ህይድንግ)፡ ማይ ውዑይ ወይ ውን ናይ ተለቪዥን መስመር ወይ ድማ ካብል ክፍሊት ይኸፍል። ኣካራዩ ገዛ ንተወሳኪ ወጻኢታት ናይ ገዛ ብዝተፈላለየ ኣገባብ ክጽብጽቦ ይኸእል እዩ። እንተ ደኣ ወጻኢታት (ክፍሊት) ኣብ መክፈሊ ቢል (ረሽኑንግ) ክሰፍር ተደልዩ፡ ኣካራዩ ናይ ኩሉ ወጻኢታት ብዝርዝር ብውሕዱ ሓደ ጊዜ ኣብ ዓመት ጸብጻብ ክገብር ኣለዎ። ኣብ መወዳእታ ዓመት ድማ ተኸራይ ናይ ተወሳኪ ወጻኢታት ክፍሊት ወይ ክውስኽ ወይ ውን ገንዘብ ክምለሰሉ ይኸእል። ከም ኩሉ ናይ ሕሳብ መኸፈሊ ወረቐት (ረሽኑንግ) እዚ ናይ ተወሳኪ ወጻኢታት ገዛ ሕሳብ ወረቐት ውን ብጥንቃቄ ክምርመር ይግባእ።

ዋና ገዛ ወሰኽ ኸራይ ምስ ዝደልይ (ንኡብነት ነቲ ገዛ ኸዕረይ ወጻኢታት ምስዝገብር ወይ ውን ክፍሊት ወለድ ናይቲ ገዛ [ሂቦተከርሲንስ] ምስ ዝውስኽ) ብወግዓዊ ብዝኾነ ጽሑፍ ንተኸራይ ክፍልጥ ይግባእ። እቲ ወሰኽ ክራይ ገዛ ዘይቅቡል ኮይኑ ምስ ዝርከብ፡ ኣብ ውሽጢ ሰላሳ መዓልቲ ብጽሑፍ ናብ ናይ መንጎኝነት ቤት/ጽሕፈት (ሽሊሽቱንግስ በሆርደ) ብምምልካት ንመሰሉ ክከላኸል ይኸእል።

ተኸራይ ገዛ ክራይ ክቕነሰሉ ንዋና ገዛ ክሓተሉ ዘኸእሉ ምክንያታት ኣለዉ። ንኡብነት ናይቲ ዝነበረሉ ዘሎ ገዛ ብለቕሓ ዝተገዘአ ምስዝኸውን እሞ ወለድ ናይቲ ለቕሓ ምስ ዝቕንስ።

ዝተወሰኑ ገዛውቲ ብሓገዝ ናይ መንግስቲ ዝተሃንጹ ኸኾኑ ይኸእሉ እዮም። ሕጊ ወሰኽ ክራይ ኣብዞም ገዛውቲ እዚአም ድማ ካብቶም ብዘይ ሓገዝ መንግስቲ ዝተሃንጹ ኣባይቲ ፍልይ ይብል።



## ምቕጥጥ (ምንባር)

ኣብ ጉዕዞ ዓመታት ነብሲወከፍ ገዛ ይኣርግ ብኡ መጠን ድማ ኣገልግሎቱ ክጎድል ንቡር እዩ። ኣብዚ እቲ ኣገዳሲ ዝኾነ ጉዳይ ገዛን ንብረቱን ብጥንቓቕ መሓዝ እዩ። ሕቶ ንመሳሰሎታት ንብረት ዝምልከት እንተ ሃልዩ፡ ንኣብነት ኸም ሓጻቢት ክዳን፣ መንቀጽ ክዳን፣ ሼንትለተር፡ መውዳይ ገዛ ወዘተ ዝኣመሰለ፡ ንገዛ ዝከታተል (ሃውዝባርተ) ወይ ድማ ንባዓል ገዛ ምውካስ ይከኣል።

ኣብ መንበሪ ገዛ ሓደ ሓደ ምቕይያራት ክገብር ዝደሊ ተኸራይያይ፡ ንኣብነት ኸም ምልቕላቕ ገዛ፡ ምቕያር ናይ ምንጻፍ፡ ምኣታው ሓጻቢት ክዳን ካልእን፡ ፍቓድ ካብ ኣከራይ ገዛ ብጽሑፍ መልክዕ ክረከብ ኣለዎ።

ተኸራይያይ ምስ ዝምርዓው፡ ምስ ዝፋታሕ ወይ ድማ ካልእ ተወሳኺ ሰብ ኸእቱ ምስ ዝደሊ ንኣከራይያይ ክሕበር ይግብእ።

## ንብረት ምስዝበላሾ

ዓብይ ምብልሻው ምስዝጋጥም፡ ብህጹጽ ኣከራይ ገዛ ወይ ውን ተኸታታሊ ገዛ (ሃውዝባርተ) ክሕበር ይግባእ።



ኣከራይ ገዛ ስጉምቲ እንተዝይወሲዱ፡ ተኸራይያይ እንደገና ብጽሑፍ፡ ዝበለጸ ብናይ ሓደራ ደብዳቤ፡ ክመልከት ይግባእ።

ንእስ (ቕልል) ዝበለ ጽገና ወይ ውን ጽርየት ገዛ፡ ተኸራይያይ ባዕሉ ክሳልጦን ክኸፍሎን ይግባእ። ንኣብነት ትኪ መውጽኢ ናይ ክሸነ ፊልተር፣ መስርሒ ሕብስቲ ባዴላ ወይ ውን ናይ መሕጸቢ ነብሲ ቱቦ ምቕያር።

እንተዳኣ ንብረት ገዛ ብተኸራይ ተበላሽዩ፣ ንመዕረይኡ ንዝወጽእ ወጻኢ ዝተወሰነ ክፋል ተኸራይያይ ክኸፍሎ ይግባእ። እንተዳኣ ተኸራይ ነቲ ዕንወት ተሓታቲ ዘይኮይኑ ግና ኣከራይ ገዛ ብገንዘቡ ክጽግኖ ይግባእ። ኣብ ግዜ ጽገና ክፋል ናይቲ ገዛ ተኸራይያይ ክጥቀሙሉ እንተዘይከኣሉ፡ ክራይ ገዛ ክቕነሰሉ ክመልከት ይኸእል።



## ሽግር ምስዝጋጥም

ኣካራይን ተኸራይን ክሰማምዑ ምስዘይከኣሉ፡ ኣብ መንጎኛ ንዝኸውን ኣካል ክውከሱ ይኸእሉ። ኣብ ነብሲ ወከፍ ዞባ (ካንቶን) መንጎኛ ዝኸውን በዓል -መዚ (ሽልሽቱንግስ በሆርደ) ኣሎ።



ሽግር ገንዘብ ዘለዎ ሰብ ብህጹጽ ንኣካራይ ገዛን ኣብ ክባቢኡ ንዘለዎ ሓገዝ ዝህባ ናይ ማሕበራዊ በዓል መዝታት ክሕበር ይግደድ። እንተ ድኣ ክራይ እንተ ደንጉዩ ወይ ብጭራሽ እንተዘይከፈሉ፡ ኣከራይያይ መጠንቕቕታ ይልእኽ ኸምኡ እውን ሰዒቡ ተኸራይያይ ካብ ገዛ ኸውጽኦ ይኸእል።

## ምቁራጽ ውዕል ክራይ ገዛ

ውዕል ክራይ ገዛ ብድልየት ተኸራይ ወይ ውን ኣካራይ ክውዳእ ይከኣል። መዓስን ኣየናይ ገደብን ኣብ ግምት ክኣትዉ ኸም ዘለዎም ድማ ኣብ ውዕል ሰፊሩ ይርከቡ።

ተኸራይያይ እተኸራዮ ገዛ ክገድፎ እንተዳኣ ደሊዩ ብጽሕፉ ክገብርን ብናይ ሓደራ ደብዳቤ ክልእኹን ኣለዎ። ሰብ ሓዳር ክልቲኦም ማዕረ መሰል ኣለዎም። እዚ ማለት ድማ ውዕል ገዛ ኸራይ ኸፈርስ እንተ ኾይኑ ብኸለቲኦም እንተ ተኸቲሙ ጥራሕ ዋጋ ይህልዎ። ካብ ኣብ ውዕል እተጠቐሰ ግዜ ወጻኢ ተኸራይያይ ገዛ ክረከብ እንተ ደሊዩ ተከታታሊ ተኸራይያይ ክቕርብ ይኸእል። ኣከራይያይ ድማ ናይ ሓደ ወርሒ ግዜ ይህልዎ። እንተ እቲ እተዳለወ ሰብ ገዛ ኸራይ ክኸፍል ዝኸእል እንተ ኾይኑን ኣብ ውዕል ገዛ ኸራይ ዝሰፈሩ መስፈሪታት ክማልእ ዝኸእል እንተ ኪኣሉን ንምርግጋጽ። እዚ ምስ ዘይኸውን ግን ተኸራይያይ ልኽዕ ስጋብ ኸም ኣብ ውዕል ገዛ ሰፊሩ ዘሎ ግዜ፡ ገዛ ኸራይ ክኸፍል ይቕሰብ።



ኣካራይ ገዛ ነቲ ውዕል ክቐርጽ ምስ ዝደሊ ወግዓዊ ፎርም(ቕጥዒ) ክጥቀም ይግደድ። ነቲ ውዕል ሰብኣይን ሰበይትን ክታምም ኣንቢሮምሉ እንተነይሮም ንነብሲ ወከፍም ፍሉይ ፎርም (ቕጥዒ) ክስደደሎም ይግባእ። ኣካራይ ገዛ ካብ ስምምዕ ወጻኢ ነቲ ውዕል ክፍርሶ ዝኸእሉሉ ኩነታት ኣሎ። ንኣብነት ክራይ ገዛ ምስ ዘይከፈል። ኣካራይ ገዛ ውዕል ምስዘፍርስ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ኣብ በዓል መዚ መንጎኝነት (ሽልሽቱንግስ በሆርደ) ይግባይ ክበሃል ይከኣል።



## ካብ ገዛ ምግባዝ

ኣብ እዋን ገዛ ምልቓቕ (ምግባዝ) ተኸራያይ ገዛ ኣጽሪዩ የረከቦ። ኣብ ግዜ ምርካብ ገዛ እንታይ ክሕደስ ከምዘለዎ ተኸራዩ ሕቶ ምስዝህልዎ ንኣካራዩ ወይ ውን ወኪሉ (ሃውዝባርተ) ኣቐዲሙ ክሓትት ይግባእ።

ኣብቲ ናይ ገዛ ምርኽኻብ መዓልቲ ድማ ኣካራዩን ተካራዩን ነቲ ገዛ ኣብ ከመይ ኩነታት ከምዘሎ ዘይሮም ይእርዩን ዘሎ ጉድለታት (ዋላ ውን ንኣሸቱ ብልሽታት ምስ ዝኸውን) ድማ ይጽሕፉዎን። ነቲ ጽገና ዝወጽእ ወጻኢ መን ከምዝሸፍኖ ድማ ብሓባር ይውስኑ። ተኸራዩ ክታሙ ቅድሚ ምንባሩ ነብሲ ወከፍ ነጥቢ ክርድኦ ክኸእል ኣለዎ። ምኽንያቱ ብክታሙ ንዘሎ ጉድለታት ተሓታቲ እየ ስለዝብልን ብሰንኩ ድማ ክኸፍል ስለዝግደድን።



# ሓባራዊ ናብራ

ሰነት ዘለዎ ሓባራዊ ናብራ ንኸህሉ ተቐማጢ ነንሕድሕዱ ክከካበሩን ዝተወሰኑ ትእዛዛት ክኸብርን ኣገዳሲ እዩ። ንእብነት፡

- ናይ ለይቲ ጸጥታ ካብ ሰዓት 10:00 ናይ ምሸት ክሳብ ሰዓት 7:00 ናይ ንግሆ፡ ናይ ቀትሪ ጸጥታ ድማ ካብ 12:00 ክሳብ ሰዓት 1:00 ናይ ድሕሪ ቀትሪ ይጸንሕ። ኣብዘን እተጠቐሳ ግዜ እዚኣን ቴሌቪዥን ይኹን ናይ ሙዚቓ መሳርሕታት ብትሑት ድምጺ ምርኣይ ወይ ምጽዋት፡ ዓውታን ብዝሒ ድምጺ ዘለዎ ምንቕስቕስ ዘይምግባር። ሰንበት ከምኡውን በዓል መዓልቲ ጫውጫው ዘይምባልም ። በዓል ክብዕል ዝደሊ ሰብ ድማ ኣቐዲሙ ንጎረባብቱ ክሕብር ይግባእ።
- ማእተዊ ኣፍደገን ኮረድዮን፡ ኣስካላ (ደረጃ) ገዛ፡ ሓጸቢት ክዳን መሸን እትርከበሉ ክፍሊ፡ ናይ መኪና ጠጠው መበሊ (ፓርኪን ቦታ) ብሓባር እንጥቀመሎም ቦታታት እዮም። ኣብዚ ናይ ሓባር እንጥቀመሎም ቦታታት ብናይ ውልቂ ንብረት መሕለፊ ቦታታት ዝይምዕጋትን ጽሬት ምሕላውን ኣገዳሲ እዩ።
- መን መዓስ ናይ ሓጸቢት ክዳን መሸንን እትርከበሉ ክፍሊን ክጥቀመሉ ይኸእል ካብ ገዛ ናብ ገዛ ዝተፈላለዩ እዩ።
- ከም ከልቢ ወይ ድሙ ዝኣመሰሉ እንሰሳ ዘቤት ኣብ ኩሉ ገዛውቲ ኣይኮኑን ፍቕዳት። ብዛዕብኡ ዝምልከት ኣብ ውዕል ገዛ ኸራይ ሓበሬታ ይርከብ።
- ኣብ ብዙሓት ገዛውቲ ምትካኽ ሽጋራ ኣብ ኣስካላ (ደረጃ)፡ ኣብ ሊፍት ከምኡውን ኣብ ናይ ሓባር ክፍልታት ኩልኩል እዩ። ንዘየትኸኹ ሰባት ጥራይ ዝካረዩ ገዛውቲ እውን ኣለው።

መብዛሕትኦን እዘን ኣብ ላዕሊ ዝተጠቐሳ ነጥብታት ኣብቲ ናይ ገዛ ስርዓት (ሃውዝ ኦርዱኑኑግ) ዝሓዘለ ሰነድ ተጻሒፉ ይርከብ። ብሰንኪ ድምጺ ወይውን ስርዓት ዘይምሕላው ኣብ መንጎ ጎረባብቲ ዘይምስናይ ምስዝፍጠር ተኸራያይ ንኣካራዩ ወይ እውን ንተኸታታሊ ገዛ (ሃውዝባርተ)ክውከስ ይከኣል።







# ምፍላጦም አገደሰቲ ዝኾኑ ሓበሬታት



ተኸራያይ ካብ ኣኸራያይ ዝተቀበሎም ወረቓቕቲ ብምልኡ ከቀምጦምን ናብ ኣካራያይ ዝሰደዶም ደብዳቤ ቅዳሕ (ወዕል ክራይ ገዛ፡ ወሰኽ ወይውን ምንካይ ክራይ ገዛ ዝገልጽ ጽሑፍ፡ ገዛ ክትርከብ ከለኻ ዝወሃበካ ሰነድ፡ ወጻኢታት ገዛ ዝሓዘ ጸብጻብ) ክሕዞም ዝበለጸ እዩ።

- ጉሓፍ ሙብዛሕትኡ ግዜ ሓንሳብ ኣብ ሰሙን ይውሰድ። ኣብ ሙብዛሕትኡን ዘባታት (ገማይንደታት) ንጉሓፍ ተባህሉ ዝተሰርሐ ገንዘብ ዝኸፈሎ ናይ ጉሓፍ ፕላስቲክ (ኣብፋልሳክ ወይ ኣብፋልማርከን) ክትጥቀሙ ናይ ግድን እዩ። ዝድርበ (ዝጉሓፍ) ወረቓቕቲ፡ ዝጉሓፍ ጠርሙስ፡ ሓጺን፡ ቆጽሎምጽሊ ንድኹዲ ዘገልግል (ኮምፖስት) ወዘተ በበይኑ ይውሰድ ወይውን ኣብ ንዑኡ ተባሂሉ ዝተዳለወ ናይ መእከቢ ቦታ ይጎሓፍ። ምምሕዳራት ዝግባእ ሓበሬታ ይህባን ይልእኻን።
- ንገዝኡ ብግቡእ ነፋስ ክኣቱን ብግቡእ ክመውቕ ዝገብርን፡ ጸዓትን ወጻኢታት ናይ መውዓይን ክዕቕብ ይኸእል። ነዚ ብዝምልከት ሓበሬታ ካብ ኣካራይ፡ ወኪሉ (ሃውዝባርተ)፡ ምምሕዳርን ካንቶንን ክረከብ ይከእል።
- ኣብ ስዊትዘርላንድ ናይ እዋን ሓዲጋ ተለፎን ቕጽርታት ከምዚ ዝስዕቡ እዮም፡ 117 ናይ ፖሊስ፡ 118 ናይ መጥፋእቲ-ሓዊ፡ 144 ናይ ኣምቡላንስ።



መድሕን ናይ ገዛ ውዕል (ሃውዝራትን ሃውስፍሊሽት ፈርዚሽኖን) ምግባር ኣዝዩ ኣገዳሲ እዩ። ኣብ ሓዲ ሓዲ ናይ ገዛ ኸራይ ውዕላት እዞም መድሕን እዚኦም ናይ ግድን ክህልዉ ኣለዎም። እዞም መድሕን እዚኦም ንዝተወሰኑ ናይ ምስባር (ምብልሽው) ወጻኢታት ይኸሕሱ። ንኣብነት ካብ መሕጸብ ነብሲ ባኞ መሊኡ ዝፈሰሰ ማይ ምድረ-ቤት ምስዘባላሸው ወይውን ኣብ መሕጸብ ገጽ ነቓዕ (ምልሕጸጽ) ምስዝፍጠር።



# ሓበሬታን ምክርን ዝህባ ትካላት



ጊናይ መንግኛነት በዓል-ስልጣናት ሓፈሻዊ ንክራይ ዝምልከት ሕቶታት ሓበሬታታት ይህባ፡ ንኣብነት ውዕል ዝኾራይ ምቕራጽ፡ ዋጋ ዝኾራይ ምውሳኽን ዝኣመሰሉን፡ ካብኡ ሓሊፉ ውን ኣብ ግዜ ዘይምስንንናይ (ዘይምርድዳእ)ኣብ መንጎ ተኸራይይን ኣካራዩን ይሸምግሉ። ምክርን ናይ ዕርቂ ዘተን ብነጻ ይህቡ።

ማሕበር ኣካራይትን ተኸራይትን እውን ሓበሬታን ምክርን ይህባ።

ብተውሳኹ እውን ኣብ ምሉእ ስዊዘርላንድ ዝተፈላለዩ መንግስታውያንን ብሕታውያንን ናይ ሓበሬታ ትካላት ኣለዎ። ንኣብነት ኣብ ምድላይ ዝሃዘ፡ ኣብ ምጽሓፍ ደብዳቤ፡ ኣብ ምትርጓም ወይ እውን ምስ ጎረባብቲ ባእሲ ምስዝፍጠር ይሕግዛ።

ብዙሓት ናይ ማሕበር ዝውጡ (ቦንባውግኖሰሻፍት) ናይ ባዕለን ዝኾነ ንማሕበራዊ ናብራ ምክሪ ዝህብ ትካል ንተኸራይቲ የዳልዎ።

ኣድራሻ ናይዘን ኣብ ላዕሊ ዝተጠቐሰ ትካላት ካብ ምምሕዳራት ወይ እውን ኣብዚ ዌብ-ሳይት [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch) ክርከብ ይከኣል።

## ኣዳለውቲ ናይዘ ናይ ሓበሬታ ጽሑፍ፡

- Ascloa Association Suisse des locataires [www.asloca.ch](http://www.asloca.ch)
- Berufsverband ausgebildeter Hauswarte [www.bvah.ch](http://www.bvah.ch)
- Bundesamt für Wohnungswesen BWO [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch)
- Eidgenössische Kommission für Migrationsfragen EKM [www.ekm.admin.ch](http://www.ekm.admin.ch)
- Fédération romande immobilière FRI [www.fri.ch](http://www.fri.ch)
- Hauseigentümergebiet Schweiz (HEV Schweiz) [www.hev-schweiz.ch](http://www.hev-schweiz.ch)
- Hausverein Schweiz [www.hausverein.ch](http://www.hausverein.ch)
- Migros-Kulturprozent [www.migros-kulturprozent.ch](http://www.migros-kulturprozent.ch)
- Schweizerischer Fachverband der Hauswarte SFH [www.sfh.ch](http://www.sfh.ch)
- Schweizerischer Mieterinnen- und Mieterverband [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch)
- Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz [www.svit.ch](http://www.svit.ch)
- Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI Suisse) [www.uspi-suisse.ch](http://www.uspi-suisse.ch)
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch)

ሰነ፡ 2006

እዚ ጽሑፍ እዚ ብጃንጃታት ጀርመንኛ፡ ፈረንሳይኛ፡ ጥልያንኛ፡ ኣልባንያ፡ ዓረብኛ፡ እንግሊዝኛ፡ ግሪክኛ፡ ክርኤቭያ፡ ኩርድኛ፡ ፖርቱጋል፡ ፋሶኛ፡ ሰርብኛ፡ እስጳኛ፡ ታሚል፡ ቱርክኛን ትግሪኛን ኣብዚ ኣድራሻ እዚ [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch) ክርከብ ይከኣል።

Weissgrund Kommunikation AG, Zürich

